कोषको धितोमा रहेको अचल सम्पति लिलाम बिक्री सम्बन्धी सूचना

(गोरखापत्रमा प्रथमपटक प्रकाशित मिति २०८२ भदौ १३ गते)

कोषबाट तपसिल बमोजिमका कर्जा लिने ऋणीले म्यादभित्र कर्जा चुक्ता नगरी ऋण सम्झौतामा उल्लेख भएका शर्त तथा अवस्थाहरु उल्लंघन गरेकाले तपसिल बमोजिमका धितो सम्पत्ति लिलाम बिक्रीको लागि बोलपत्र आह्वान गर्ने निर्णय भएको हुंदा देहाएको सम्पत्ति यथास्थितिमा खरिद गरी लिन इच्छुक नेपाली नागरिक/फर्म/कम्पनीबाट मिति **२०८२ असोज २२ गते दिउँसो १२** बजेभित्र कोषको **सञ्चयकर्ता कर्जा विभाग, कर्जा असुली महाशाखा, लगनखेल, ललितपुर**मा आइपुग्ने गरी निम्न शर्तहरुको अधीनमा रही सिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्न आह्वान गरिन्छ। साथै, यसै सूचनालाई आधार मानेर सम्बन्धित ऋणी वा धितो जमानी दिनुहुने ब्यक्ति वा ब्यक्तिगत जमानतदाताले लिलाम हुने दिन भन्दा अगावै कोषमा उपस्थित भई ऋणीले बुझाउनु पर्ने सम्पूर्ण बाँकी बक्यौता चुक्ता गरी कर्जा राफसाफ गरेमा लिलामी कार्य रोक्न सकिने ब्यहोरा समेत सम्बन्धित पक्षलाई यसै सूचनाद्धारा जानकारी गराईन्छ।

तपसिल

सि.नं	ऋणीको विवरण	धितो जमानी दिने व्यक्तिको विवरण	धितो सम्पत्तिको विवरण
१	**रामचन्द्र थपलिया** **बाबु :** पदम प्रसाद थपलिया **बाजे :** भोलानाथ थपलिया **स्थायी ठेगाना :** चुहानडाँडाँ -०२, तेहथुम	**रामचन्द्र थपलिया** **बाबु :** पदम प्रसाद थपलिया **बाजे :** भोलानाथ थपलिया **स्थायी ठेगाना :** चुहानडाँडाँ -०२, तेहथुम	काठमाण्डौं का· म· न· पा ०५ हाडिगाउस्थित कि· न ३१५ र ३१२ (क्षेत्रफल ०-३-३-३ र ०-३-३-३)
२	**खेम बहादुर बुढाथापा** **बाबु :** भैरव बहादुर बुढा थापा **बाजे :** कर्ण बुढा थापा **स्थायी ठेगाना :** चन्दननाथ -०२, जुम्ला	**खेम बहादुर बुढाथापा** **बाबु :** भैरव बहादुर बुढा थापा **बाजे :** कर्ण बुढा थापा **स्थायी ठेगाना :** चन्दननाथ -०२, जुम्ला	काठमाण्डौं बाहिरीगाउ ५ स्थित कि· न २०० (क्षेत्रफल ९१·४१ व·मी)
३	**दिलिप कुमार कार्की** **बाबु :** कृष्ण बहादुर कार्की **बाजे :** नवल सिंह कार्की **स्थायी ठेगाना :** तिनथाना- ०१, काठमाण्डौं	**दिलिप कुमार कार्की** **बाबु :** कृष्ण बहादुर कार्की **बाजे :** नवल सिंह कार्की **स्थायी ठेगाना :** तिनथाना- ०१, काठमाण्डौं	काठमाण्डौ तिनथाना ०१क स्थित कि· न ४४ (क्षेत्रफल ०-६-२-०)
४	**शकर बहादुर कार्की** **बाबु :** टेक बहादुर कार्की **बाजे :** मान बहादुर काकी **स्थायी ठेगाना :** गंगबु-०२, काठमाण्डौ	**शकर बहादुर कार्की** **बाबु :** टेक बहादुर कार्की **बाजे :** मान बहादुर काकी **स्थायी ठेगाना :** गंगबु-०२, काठमाण्डौ	काठमाण्डौ बानियाटार ०२ स्थित कि· न १६०, १६२ (क्षेत्रफल ७६·५०, ५·०व·मी)
५	**चन्द्र बहादुर राना** **बाबु :** तिलक बहादुर राना **बाजे :** विर बहादुर राना **स्थायी ठेगाना :** हात्तिलेट-०२, महोत्तरी	**कान्छु राना** **पतिको नामः** चन्द्र बहादुर राना **बुबाको नामः** लिल बहादुर बलंपकी	काठमाण्डौं का·म·न·पा १० स्थित कि· न ४३२, ४३४ (क्षेत्रफल ०-१-३-३, ०-१-०-०)
६	**पुष्पराज पौडैल** **बाबु :** सुन्दर प्रसाद पौडेल **बाजे :** गणेश प्रसाद पौडेल **स्थायी ठेगाना :** डांछी -०३, काठमाण्डौं	**शर्मिला पौडेल** **पतिको नामः** पुष्पराज पौडैल **बाबुको नाम :** रामेश्वर भट्टराई	काठमाण्डौं डाछी ०३ स्थित कि· न ११०५ (क्षेत्रफल १०३·३५० व·मी)
७	**अनिल शर्मा ढुगाना** **बाबु :** स्व.डिल्ली प्रसाद उपाध्याय **बाजे :**स्व.गोपीनाथ उपाध्याय **स्थायी ठेगाना :** नेपालगञ्ज-०३, बाँके	**सरिता हमाल** पतिको नाम अनिल शर्मा ढुगाना बुबाको नामः लोकराज हमाल	काठमाण्डौं ०३ बलम्बु स्थित कि· न ९२९ (क्षेत्रफल ०-२-३-०)
८	**सुके पुतुवार** **बाबु :**सानु मंगले पुटुवार **बाजेः** बरे पुटुवार **स्थायी ठेगाना :** इंचगुनारायण ,०३, काठमाण्डौ	**मगली पुतुवार** **पतिको नामः** सुके पुतुवार **बुबाको नामः** सानु मङले	काठमाण्डौ सितपाईला ०८ स्थित कि· न ४५१ (क्षेत्रफल ०-२-३-०)
९	**कमल दमाई** **बाबु :**सर्की दमाई **बाजे :** जसे दमाई **स्थायी ठेगाना :** नामाडी-०७, रामेछाप	**कमल दमाई** **बाबु :**सर्की दमाई **बाजे :** जसे दमाई **स्थायी ठेगाना :** नामाडी-०७, रामेछाप	भक्तपुर ०६ मध्यपुरठिमी (सिद्धिगणेश) स्थित कि· न १३१३(क्षेत्रफल ०-३-०-०)
१०	**सरोज कुमार थापा** **बाबु :** शिव कुमार थापा **बाजे :**रुद्र बहादुर थापा **स्थायी ठेगाना :** कटारी-०२, उदयपुर	**सरोज कुमार थापा** **बाबु :** शिव कुमार थापा **बाजे :**रुद्र बहादुर थापा **स्थायी ठेगाना :** कटारी-०२, उदयपुर	काठमाण्डौ का·म·न·पा १० स्थित कि· न ८४९ (क्षेत्रफल ०-४-२-१, १४५·०७ व·मी)

शर्तहरु

१. बोलपत्र फारम कोषको **सञ्चयकर्ता कर्जा विभाग, कर्जा असूली महाशाखा, लगनखेल, ललितपुर** बाट रु.५००/- (पाँच सय) कोषको नाममा रहेको नेपाल इन्भेस्टमेन्ट मेगा बैंकको पुल्चोकमा रहेको कोषको चल्ती खाता नं. ००४०१०१०२५४३७३ मा जम्मा गरेको सक्कल भौचर बुझाई मिति २०८२ **असोज २१ गते** कार्यालय समय **५:०० बजे** भित्र खरिद गर्न सकिनेछ।

२. बोलपत्र फाराम जसको नामबाट खरिद गरिएको हो, उसैको नामबाट सक्कलै बोलपत्र फाराम भरी सम्बन्धित व्यक्तिले हस्ताक्षर गरी पेश गर्नुपर्नेछ। बोलपत्रदाता फर्म/कम्पनी भए सोको आधिकारिक व्यक्तिको हस्ताक्षरसहित बोलपत्र फाराममा फर्म/कम्पनीको छाप लागेको हुनुपर्नेछ।

३. बोलपत्र फाराममा आफूले कबोल गरेको रकम अङ्क र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नु पर्नेछ। अङ्क र अक्षरमा लेखिएको रकम फरक पर्न गएमा अक्षरमा लेखिएको रकमलाई मान्यता दिइनेछ।

४. बोलपत्र पेश गर्दा खाम बाहिर सि.नं (....) को "श्री .... को .... जिल्ला .... म.न.पा./न.पा./गा.पा. स्थित अचल सम्पत्ति खरिद गर्ने सिलबन्दी बोलपत्र" भन्ने उल्लेख गर्नुका साथै बोलपत्रदाताको नाम, ठेगाना र फोन नम्बर समेत राखी कोषलाई सम्बोधन गरी पेश गर्नु पर्नेछ।

५. बोलपत्रदाताले बोलपत्रसाथ आफ्नो नागरिकताको प्रतिलिपि आफैले प्रमाणित गरी पेश गर्नु पर्नेछ। बोलपत्रदाता फर्म वा कम्पनी भए फर्म/कम्पनी दर्ता प्रमाणपत्र, आयकर दर्ता प्रमाणपत्र (नवीकरण सहित) को प्रतिलिपि पेश गर्नु पर्नेछ। बोलपत्र पेश गर्ने फर्म/कम्पनीले आफ्नो सञ्चालक समितिमा लिलाममा भाग लिने सम्बन्धी निर्णय गराई सोको प्रमाणित प्रतिलिपि बोलपत्रसाथ पेश गर्नु पर्नेछ।

६. यस सूचनामा तोकिएको मिति र समयपछि प्राप्त भएको वा म्याद नाघेको वा रीत नपुगेको वा उल्लेख गर्नुपर्ने विवरण उल्लेख नगरेको वा पेश गर्नुपर्ने कागजात पेश नगरेको वा कुनै शर्त राखी पेश भएको वा पर्याप्त धरौटी समावेश नभएको बोलपत्र पेश भएमा त्यस्तो बोलपत्रउपर कुनै कारवाही हुने छैन।

७. बोलपत्रदाताले बोलपत्र साथ आफूले कबोल गरेको अंकको **कम्तीमा १० (दश) प्रतिशतले** हुन आउने रकम धरौटी बापत कोषको नाममा रहेको नेपाल इन्भेस्टमेन्ट मेगा बैंकको पुल्चोकमा रहेको कोषको चल्तीखाता नं. ००४०१०१०२५४३७३ मा जम्मा गरेको सक्कल भौचर वा बोलपत्र दाखिला गर्ने अन्तिम मितिले कम्तीमा १२० (एकसय बिस) दिन म्याद कायम रहको कोषको नाममा जारी भएको सो रकम बराबरको बाणिज्य बैङ्कको बैङ्क जमानत (बैङ्क ग्यारेन्टी) वा कोषको नाममा जारी भएको न्ययमँयच एबथकभलत चेक ("क" वर्गको बैंकको) संलग्न गरेको हुनुपर्नेछ। बोलपत्र स्वीकृत भई स्वीकृत बोलपत्रदाताले सम्पुर्ण रकम दाखिला गरेपछि अन्य बोलपत्रदाताको धरौटी फिर्ता हुनेछ।

८. लिलाम बिक्री हुने धितोको जानकारी कोषको **सञ्चयकर्ता कर्जा विभाग, कर्जा असूली महाशाखा, लगनखेल, ललितपुर** कार्यालयमा सम्पर्क गरी लिन सकिने छ।

९. लिलाम हुने सम्पत्ति जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा लिनु पर्नेछ।

१०. स्वीकृत बोलपत्रदाताको नाममा उक्त सम्पत्तिको हक हस्तान्तरण गर्दा **लिलाम बिक्री गर्दा लागेको खर्च, अन्य दस्तुर (तिरो, कर, शुल्क लगायत) र बिमा लगायतका शुल्कहरु, ब्याजको ब्याज, साधारण ब्याज साथै** मालपोत कार्यालयमा तिर्नु बुझाउनु पर्ने रजिष्ट्रेसन दस्तुर लगायतका सम्पूर्ण खर्चहरु (पूँजिगत लाभकरबाहेक) सम्बन्धित बोलपत्रदाताले नै तिर्नु बुझाउनु पर्नेछ।

११. बोलपत्रदाताले पेश गरेको बोलपत्र मान्य हुने अवधि ९द्यष्म ख्बष्मिष्तथ एभचष्यम० बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मितिले १२० (**एकसय बीस**) दिनको हुनेछ।

१२. बोलपत्र स्वीकृत भएको सूचना गरिएको मितिले **तीस दिनभित्र** कबोल गरेको सम्पूर्ण रकम बुझाईसक्नु पर्नेछ। सो म्यादभित्र सम्पूर्ण रकम नबुझाएमा धरौटी रकम स्वतः जफत हुनेछ। यसरी तोकीएको समयभित्र सम्पूर्ण रकम जम्मा गरेपछि रकम जम्मा भएको मितिले पन्ध्र दिनभित्र बोलपत्रदाताले कोषमा सम्पर्क गरी आफ्नो नाममा स्वामित्व हस्तान्तरण गरी लिनु पर्नेछ।

१३. प्राप्त बोलपत्रहरु कोषको **सञ्चयकर्ता कर्जा विभाग, कर्जा असुली महाशाखा, लगनखेल, ललितपुर** कार्यालयमा मिति २०८२ **असोज २२ गते** दिनको २ बजे खोलिने छ। बोलपत्र खोल्दा बोलपत्रदाता वा बोलपत्रदाताको आधिकारिक प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिने छ। तर, बोलपत्रदाता वा निजको प्रतिनिधिको अनुपस्थिको कारणले बोलपत्र खोल्ने कार्य रोकिने छैन।

१४. बोलपत्र पेश गर्ने/खोल्ने दिन बिदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको पहिलो दिन उल्लिखित समयमानै बोलपत्र खोलिने छ।

१५. प्राप्त सिलबन्दी बोलपत्रहरु स्वीकृत, अस्वीकृत वा रद्द गर्नसक्ने अधिकार कोषमा निहित रहनेछ।

१६. बोलपत्र स्वीकृत वा अस्वीकृत गर्ने निर्णय हुनु अगावै ऋणीले कोषलाई तिर्न बुझाउनु पर्ने रकम बुझाएमा प्राप्त बोलपत्रहरु रद्द गरी सम्बन्धित बोलपत्रदातालाई धरौटी फिर्ता हुनेछ।

१७. बोलपत्र पेश भईसकेपछि बोलपत्रमा उल्लिखित रकम वा शर्तमा कुनै हेरफेर हुने छैन।

ऋणीलाई जानकारी एवम् सूचनाः

ऋणीले कोषलाई बुझाउनु पर्ने रकम लिलाम बिक्रिको यस सूचना बमोजिमको म्यादभित्र बुझाएमा लिलाम बिक्रिको प्रकृया अन्त्य गर्न सकिने छ।

कर्मचारी सञ्चय कोष
सञ्चयकर्ता कर्जा विभाग, कर्जा असुली महाशाखा
लगनखेल,ललितपुर