कोषको लगनखेलस्थित भवनका पसल इकाइहरू भाडामा दिने सम्बन्धी
पुनः सिलबन्दी बोलपत्र आह्वान

(गोरखापत्रमा प्रकाशित मिति २०८१/०४/३०)

१. कोषको ललितपुर जिल्ला ललितपुर महानगरपालिका वडा नं. ५ लगनखेलस्थित अफिस कम सपिङ्ग कम्प्लेक्स भवनमा रहेका देहायका पसल इकाइहरु भाडामा लिन इच्छुक व्यक्ति वा फर्म/कम्पनी वा संस्थाहरुबाट रीतपूर्वकको सिलबन्दी बोलपत्र आह्वान गरिन्छ :

स्थान	पसल इकाइ नं.	क्षेत्रफल (वर्गफिट)	भाडादर प्रति वर्गफिट	न्यूनतम मासिक भाडा रकम (रु.)	बोलपत्र जमानत रकम (रु)
भुई तल्ला	१८	३२०	१३०	४१,६००।००	४१,६००।००
	१	२६२	१५०	३९,३००।००	३९,३००।००
	२६	१३१०	१३०	१,७०,३००।००	१,७०,३००।००
	३० ब	२५२	१५०	३७,८००।००	३७,८००।००
पहिलो तल्ला	101-108	२८७०	१२०	३४४,४००।००	३४४,४००।००
दोस्रो तल्ला	११३	९०	१२०	१०,८००।००	१०,८००।००
	११४	९१	१२०	१०,९२०।००	१०,९२०।००
	१२३	५४	१२५	६,७५०।००	६,७५०।००
	११९	१११५	१२०	१३३,८००।००	१३३,८००।००
	१२०	११३५	१२०	१३६,२००।००	१३६,२००।००
	२१०	४३	९०	३,८७०।००	३,८७०।००
	२११	९०	९०	८,१००।००	८,१००।००
	२१२	९०	९०	८,१००।००	८,१००।००
	२१३	९०	९०	८,१००।००	८,१००।००
	२१४	९०	९०	८,१००।००	८,१००।००
	२१५	१०८	९०	९,७२०।००	९,७२०।००
	२१६	१०७	९०	९,६३०।००	९,६३०।००
	२१७	१३३	९०	११,९७०।००	११,९७०।००
	२१८ ब	११३	९०	१०,१७०।००	१०,१७०।००
	२१८ द्य	७१	९०	६,३९०।००	६,३९०।००
	२१९	११७३	९०	१०५,५७०।००	१०५,५७०।००
	२०२,२०३	५२५	९०	४७,२५०।००	४७,२५०।००
	२२१	११६	९०	१०,४४०।००	१०,४४०।००
	२२२	१११	९०	९,९९०।००	९,९९०।००
	२०४ब,२०४द्य	४७७	९०	४२,९३०।००	४२,९३०।००
	२०७	२५२	९०	२२,६८०।००	२२,६८०।००
	२०९	११५	९५	१०,९२५।००	१०,९२५।००

Category	Unit	Rate(Rs.)	Total(Rs.)	Bid security(Rs.)
ATM	3	22,222.22	66,666.66	66,666.66

२. इच्छुक व्यक्ति वा फर्म/कम्पनी वा संस्थाले कर्मचारी सञ्चय कोषको पुल्चोकस्थित **नेपाल इन्भेष्टमेण्ट मेगा बैंक लिमिटेड**मा रहेको **कर्मचारी सञ्चय कोषको खाता नं. ००४०१०१०२५४३७३** मा **रू. १,०००/- (एक हजार मात्र**) (फिर्ता नहुने) बुझाएको सक्कल प्रति भौचर र लिखित निवेदन पेस गरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले **१५ औं दिन अर्थात् मिति २०८१/०५/१२** गते कार्यालय समयभित्र कर्मचारी सञ्चय कोष, सम्पत्ति व्यवस्थापन विभाग, पुल्चोक तथा सम्पत्ति व्यवस्थापन इकाइ, लगनखेलबाट बोलपत्र फाराम खरिद गर्न सक्नेछन् ।

३. बोलपत्रदाताले कोषबाट खरिद गरिएको बोलपत्र कागजात (सक्कलै) भरी सिलबन्दी गरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले **१६ औं दिन अर्थात् मिति २०८१/०५/१३ गते** दिनको १२:१५ बजेभित्र कर्मचारी सञ्चय कोष, पुल्चोकमा बुझाई सक्नु पर्नेछ । तोकिएको मिति र समय पश्चात् प्राप्त भएका बोलपत्रहरु स्वीकार गरिने छैन ।

४. प्राप्त सिलबन्दी बोलपत्रहरु यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले **१६ औं दिन अर्थात् मिति २०८१/०५/१३ गते दिनको १:०० बजे** बोलपत्रदाताहरुको तर्फबाट उपस्थित प्रतिनिधिहरुको रोहवरमा कर्मचारी सञ्चय कोष, पुल्चोकस्थित सम्पत्ति व्यवस्थापन विभागमा खोलिनेछ ।

५. बोलपत्र जमानत रकमको विवरण बोलपत्र आवेदन फारममा उल्लेख गरिएको छ । सो अनुसारको जमानत रकम पुल्चोकस्थित नेपाल इन्भेष्टमेण्ट मेगा बैंक लिमिटेडमा रहेको कर्मचारी सञ्चय कोषको खाता नं. ००४०१०१०२५४३७३ मा सम्बन्धित बोलपत्रदाताकै नामबाट जम्मा भएको सक्कल भौचर वा कुनै वाणिज्य बैंकले कोषको नाममा जारी गरेको बोलपत्र दाखिला गर्ने अन्तिम दिनबाट कम्तिमा १२० (एक सय बिस) दिन म्याद कायम रहेको सर्त रहितको सम्बन्धित बोलपत्रदाताकै नाममा रहेको बैंक ग्यारेण्टीको सक्कल प्रति बोलपत्रसाथ संलग्न हुनुपर्नेछ ।

६. बोलपत्र दाखिला गर्ने अन्तिम दिन तथा बोलपत्र खोल्ने दिन सार्वजनिक बिदा परेमा ती कार्यहरु त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिन सोही समयमा हुनेछन् ।

७. एकजना बोलपत्रदाताले कुनै एक वा बढीमा २ (दुई) वटासम्म पसल इकाइको लागि आफ्नो इच्छा अनुसार बोलपत्र पेस गर्न सक्नेछ । यसका लागि अलग अलग बोलपत्र खरिद गर्न आवश्यक पर्ने छैन ।

८. बोलपत्रदाताले बोलपत्र दाखिला गर्नु अगावै उक्त पसलको स्थलगत अवलोकन गर्न चाहेमा सम्पत्ति व्यवस्थापन इकाइ, लगनखेलमा सम्पर्क गरी कार्यालय समयमा अवलोकन गर्न सक्नेछन् ।

९. बोलपत्रदाताले पेस गरेको सिलबन्दी बोलपत्र स्वीकार गर्ने वा नगर्ने/आंशिक स्वीकृत गर्नेजस्ता सम्पूर्ण अधिकार कोषमा निहित रहनेछ ।

१०. बोलपत्रको खाम बाहिर **इकाइ नम्बर खुल्नेगरी"कोषको लगनखेलस्थित भवनको इकाइ भाडामा लिने सम्बन्धी बोलपत्र**"भनी प्रष्ट लेखी बोलपत्र जमानत साथै आवश्यक कागजातहरु समेत संलग्न गरी सिलबन्दी गरी आधारभूत र वित्तीय प्रस्ताव छुट्टाछुट्टै भरी रीतपूर्वक कोषमा बुझाउनु पर्नेछ ।

११. बोलपत्र सम्बन्धी अन्य आवश्यक कुराहरु बोलपत्र आवेदन फारममा संलग्न रहेको अनुसूची ७ बमोजिमको कागजातमा उल्लेख रहेको छ । थप जानकारी आवश्यक भएमा कोषको पुल्चोकस्थित सम्पत्ति व्यवस्थापन विभाग वा सम्पत्ति व्यवस्थापन इकाइ लगनखेलमा सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।

कर्मचारी सञ्चय कोष

सम्पत्ति व्यवस्थापन विभाग, पुल्चोक, ललितपुर ।

फोन नं.: ०१-५०१०००९ (पुल्चोक) र ०१- ५५४५८४९ (लगनखेल)

इमेल : assetmanagement@epf.org.np